

Uchwała Nr LXII/1308/2022
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych przy
al. Armii Krajowej w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonych jako :

- 1) działka nr 130/1 w obrębie 209 o pow. 7a 14 m², obj. KW RZ1Z/00038716/3,
- 2) działka nr 130/2 w obrębie 209 o pow. 78 m² obj. KW RZ1Z/00044485/9,
- 3) część działki nr 78/13 w obr. 209 o pow. 136 m², obj. KW RZ1Z 00118138/2,
- 4) część działki nr 105/2 w obr. 209 o pow. 220 m², obj. KW RZ1Z 00180347/5
położone przy al. Armii Krajowej w Rzeszowie, stanowiące własność Gminy Miasto Rzeszów.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętych treścią niniejszej uchwały. Przedmiotowe działki nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Na przedmiotowym terenie urządzony jest parking dla klientów firmy. W wyniku zmian własnościowych firma PHU JAREX BIS obecny dzierżawca terenu przekształciła się w Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe,, Jarex” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, które wystąpiło z wnioskiem o sporządzenie cesji upraw i obowiązków wynikających z umowy lub zawarcie nowej umowy dzierżawy.

Z uwagi na brak możliwości sporządzenia cesji umowy dzierżawy proponuje się wydzierżawić działkę nr 130/2 i 130/1 oraz część działki nr 78/13 i 105/2 obr. 209, na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej obecnemu użytkownikowi terenu.

Załącznik do Uchwały Nr LXII/1308/2022
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

